

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

REVIZE R01 Z 01/2025

PŘEDMĚTEM TÉTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY JE NÁVRH REKONSTRUKCE UBYTOVACÍCH JEDNOTEK, CHODEB A SPOLEČNÝCH PROSTOR VE 3.NP A 4.NP OBJEKTU DOMOVA MLÁDEŽE TŘEŠŤ, K VALŠE 1251/38, P. Č. 1536/6, K. Ú. TŘEŠŤ (DÁLE V TEXTU „DM“). Z POHLEDU STAVEBNÍHO ZÁKONA SE JEDNÁ O UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE §103 ODSTAVCE 1, BODU C) A D).

PŘEDMĚTEM STAVEBNÍCH ÚPRAV DLE TÉTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VE ZNĚNÍ REVIZE R01 Z 01/2025 JE REALIZACE SGTAVEBNÍCH ÚPRAV VE 4.NP OBJEKTU DOMOVA MLÁDEŽE.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

NENÍ PŘEDMĚTEM.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

NENÍ PŘEDMĚTEM.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

NENÍ PŘEDMĚTEM.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

NENÍ PŘEDMĚTEM.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

BYLY PROVEDENY TYTO PRŮZKUMY:

- 1) MÍSTNÍ ŠETŘENÍ A DÍLČÍ ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTU DM PRO OVĚŘENÍ ZÁKLADNÍCH ROZMĚRŮ KONSTRUKCÍ DOTČENÝCH NAVRHOVANÝMI ÚPRAVAMI. VÝSLEDKEM BYLY AKTUALIZOVANÉ PODKLADY PRO NÁVRH REKONSTRUKCE 3.NP A 4.NP.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

NENÍ PŘEDMĚTEM.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

NENÍ PŘEDMĚTEM.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

NENÍ PŘEDMĚTEM.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

NENÍ PŘEDMĚTEM.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

NENÍ PŘEDMĚTEM.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

NENÍ PŘEDMĚTEM, NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

NEJSOU.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

STAV UVEDEN KE DNI 06. 05. 2023

----- pozemky stavby -----

p. č. 1536/6 zastavěná plocha Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:
Střední odborná škola, Střední odborné učiliště a Základní škola Třešť, K
Valše 1251/38, 58901 Třešť

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

NENÍ PŘEDMĚTEM, NEJSOU NAVRHOVÁNA OCHRANNÁ ČI BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání:

PROVOZOVNA DOMOVA MLÁDEŽE JE UMÍSTĚNA V AREÁLU ŠKOLY NA ADRESE K VALŠE 1251/38, 589 01 TŘEŠŤ. DOMOV MLÁDEŽE JE UMÍSTĚN NA POZEMKU P. Č. 1536/6 V K. Ú. TŘEŠŤ V BUDOVĚ Z ŽB PANELŮ O DEVÍTI NADZEMNÍCH PODLAŽÍCH, VÝŠKE 22,4 M, PŮDORYSU 54,45x15,01 M, S PLOCHOU STŘECHOU, BEZ PODSKLEPENÍ, PROPOJENÉ NA ÚROVNI 1. NP SPOJOVACÍ CHODBOU S BUDOVOU ŠKOLY A OSTATNÍMI OBJEKTY AREÁLU SOŠ A SOU TŘEŠŤ. REALIZACE OBJEKTU BYLA PROVEDENA V ROCE 1980-1981. KOLAUDACE OBJEKTU BYLA PROVEDENA V ROCE 1984.

V 1.NP OBJEKTU DOMOVA MLÁDEŽE JSOU UMÍSTĚNÉ SKLADY LŮŽKOVIN, KNIHOVNA, KANCELÁŘE VYCHOVATELŮ, STOMATOLOGIE A DVĚ OBYTNÉ BUŇKY. UBYTOVACÍ BUŇKY JSOU DÁLE VE 2.NP AŽ 9.NP – 24 UBYTOVACÍCH BUNĚK VČETNĚ JEDNÉ KANCELÁŘE VYCHOVATELE, A TO NA KAŽDÉM PODLAŽÍ. Z PROSTORŮ SCHODIŠŤOVÝCH CHODEB JE V KAŽDÉM PODLAŽÍ DÁLE PŘÍSTUPNÝ SKLAD, ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST A2x KLUBOVNA.

MAXIMÁLNÍ KAPACITA DOMOVA MLÁDEŽE ČINNÍ CCA 440 OSOB, MAXIMÁLNÍ PROJEKTOVANÁ KAPACITA VZHLEDEM K ŠÍŘCE SCHODIŠŤE ČINÍ 320 OSOB. ÚNIKOVÉ CESTY V BUDOVĚ DOMOVA MLÁDEŽE JSOU CHRÁNĚNÉ TYPU A VEDENÉ PO DVOU DVOURAMENNÝCH SCHODIŠŤÍCH, V JEDNOM JE VÝTAHOVÁ ŠACHTA OHRANIČENÁ DRÁTĚNÝM SKLEM. DRUHÁ ZDĚNÁ/BETONOVÁ VÝTAHOVÁ ŠACHTA TVOŘÍ SAMOSTATNÝ POŽÁRNÍ ÚSEK. CELKEM JSOU V OBJEKTU 2 VÝTAHY, JEDEN Z NICH BYL V NEDÁVNÉ MINULOSTI VYMĚNĚN ZA VÝTAH EVAKUAČNÍ. V OBJEKTU DOMOVA MLÁDEŽE PRACUJE TRVALE CCA 10 OSOB. VYTÁPĚNÍ BUDOVY JE ZAJIŠTĚNO PLYNOVOU KOTELNOU UMÍSTĚNOU V SOUSEDNÍM OBJEKTU NA POZEMKU P. Č. 1536/5.

OBJEKT DOMOVA MLÁDEŽE JE DĚLEN NA POŽÁRNÍ ÚSEKY VLASTNÍCH UBYTOVACÍCH BUNĚK, SKLADŮ PRÁDLA A MATERIÁLŮ, KANCELÁŘÍ, VÝTAHŮ, KLUBOVNY, V PŘÍZEMÍ STOMATOLOGICKÉ LABORATOŘE A ČAJOVÝCH KUCHYNĚK.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ VE STÁVAJÍCÍM STAVU: JE INSTALOVÁNO NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ A OZNAČENÍ ÚNIKOVÝCH CEST, POŽÁRNÍ VODOVOD S HYDRANTY NA PODLAŽÍCH, POŽÁRNÍ UZÁVĚRY, MECHANICKÉ ZAŘÍZENÍ K VYHLÁŠENÍ EVAKUACE, POŽÁRNÍ ŽEBŘÍK. DVĚ CHRÁNĚNÉ ÚNIKOVÉ CESTY TYPU „A“ JSOU OSVĚTLENY A ODVĚTRÁNY PŘÍROZENĚ. V OBJEKTU JE KAMEROVÝ SYSTÉM SE ZÁZNAMEM. NA RECEPCI JE ZŘÍZENÁ OHLAŠOVNA POŽÁRŮ S TRVALOU OBSLUHOU. BUDOVA JE VYBAVENA PŘENOSNÝMI HASICÍMI PŘÍSTROJI. V MIMO VÝUKOVÉM OBDOBÍ SE BUDOVA PŘÍLEŽITOSTNĚ VYUŽÍVÁ K UBYTOVÁNÍ VEŘEJNOSTI.

ZAJIŠTĚNÍ ODBORNÝCH POVINNOSTÍ V POŽÁRNÍ OCHRANĚ PROVÁDÍ PAN JIŘÍ VAŘEKA, OSOBA ODBORNĚ ZPŮSOBILÁ V PO, Č. OSV. Z-OZO-73/2004, TEL. 732 839 758 (DÁLE JEN „OZO“). ZŘIZOVATELEM ORGANIZACE JE KRAJ VYSOČINA.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

JEDNÁ SE O UDRŽOVACÍ PRÁCE SPOČÍVAJÍCÍ V CELKOVÉ REKONSTRUKCI UBYTOVACÍCH JEDNOTEK A PROSTORU SPOLEČNÉ CHODBY VE 3. A 4. NADZEMNÍM PODLAŽÍ BUDOVY.

REVIZE PROJEKTU Z 01/2025 ZAPRACOVÁVÁ ZMĚNY A ÚPRAVY PROJEKTU NA ZÁKLADĚ ZJIŠTĚNÍ SKUTEČNÉHO STAVU PŘI REALIZACI REKONSTRUKCE 3.NP OBJEKTU, A DÁLE POSTIHUJE ZMĚNY PROJEKTU ŘEŠENÉ V RÁMCI AUTORSKÉHO DOZORU PŘI REALIZACI REKONSTRUKCE 3.NP.

V PROSTORECH SCHODIŠŤOVÝCH CHODEB SE JEDNÁ O OBNOVU PODLAHOVÉ KERAMICKÉ DLAŽBY, NOVÉ ŘEŠENÍ ZÁKRYTŮ STOUPACÍHO VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE, V ROZSAHU 2.NP AŽ 4.NP PAK VÝMĚNU HYDRANTOVÝCH SKŘÍNÍ A DOPLNĚNÍ SKŘÍNÍ PRO PŘENOSNÉ HASICÍ PŘÍSTROJE. V PROSTORU ÚKLIDOVÉ KOMORY SE JEDNÁ O CELKOVOU OBNOVU POVRCHŮ VČETNĚ VÝMĚNY STACIONÁRNÍ VÝLEVKY.

b) účel užívání stavby

NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV.

c) trvalá nebo dočasná stavba

TRVALÁ STAVBA.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

NENÍ PŘEDMĚTEM.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

NENÍ PŘEDMĚTEM.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

NENÍ PŘEDMĚTEM.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

NENÍ PŘEDMĚTEM, NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

NENÍ PŘEDMĚTEM. NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

STAVBA BUDE REALIZOVÁNA DODAVATELSKY ODBORNOU STAVEBNÍ FIRMOU. ODBORNÝ DODAVATEL STAVBY BUDE VYBRÁN NA ZÁKLADĚ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ. ETAPIZACE STAVBY Z POHLEDU JEJÍHO TECHNICKÉHO ZAJIŠTĚNÍ NENÍ NUTNÁ. PŘEDPOKLAD DOKONČENÍ STAVBY JE KONEC ROKU 2023. SKUTEČNÝ HARMONOGRAM STAVBY BUDE UPŘESNĚN NA ZÁKLADĚ DOHODY INVESTORA SE ZHOTOVITELEM VE SMLouvĚ O DÍLO.

j) orientační náklady stavby:

CELKOVÁ PROJEKTOVÁ CENA STAVBY JE UVEDENA VE ZPRACOVANÉM SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR, CÚ RTS 2023/I. STAVBA JE ROZPOČTOVÁNA SAMOSTATNĚ DLE PODLAŽÍ ZVLÁŠŤ PRO 3.NP, A ZVLÁŠŤ PRO 4.NP.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

NENÍ PŘEDMĚTEM.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ VZHLED BUDOVY. PRVKY URČENÉ K VÝMĚNĚ SE NACHÁZEJÍ UVNITŘ BUDOVY. PŘEDMĚTEM AKCE JE REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR OBJEKTU.

PODROBNĚ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1 – STAVEBNĚ-ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ SE NÁVRHEM NEMĚNÍ, V OBJEKTU DOMOVA MLÁDEŽE SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÁ TECHNOLOGIE VÝROBY.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

NENÍ PŘEDMĚTEM, NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

PLATÍ STÁVAJÍCÍ BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY PŘI UŽÍVÁNÍ BUDOVY DOMOVA MLÁDEŽE, NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

a) stavební řešení:

SO 01 – DOMOV MLÁDEŽE – REKONSTRUKCE 3.NP A 4.NP

PROJEKT NAVRHUJE REKONSTRUKCI – UDRŽOVACÍ PRÁCE VNITŘNÍCH PROSTOR VE 3.NP A 4.NP OBJEKTU DOMOVA MLÁDEŽE.

REVIZE PROJEKTU Z 01/2025 ZAPRACOVÁVÁ ZMĚNY A ÚPRAVY PROJEKTU NA ZÁKLADĚ ZJIŠTĚNÍ SKUTEČNÉHO STAVU PŘI REALIZACI REKONSTRUKCE 3.NP OBJEKTU, A DÁLE POSTIHUJE ZMĚNY PROJEKTU ŘEŠENÉ V RÁMCI AUTORSKÉHO DOZORU PŘI REALIZACI REKONSTRUKCE 3.NP.

BUDOU REKONSTRUOVÁNY VEŠKERÉ UBYTOVACÍ JEDNOTKY A KANCELÁŘ VYCHOVATELE, DÁLE BUDOU OBNOVENY KERAMICKÉ DLAŽBY NA CHODBÁCH VČETNĚ PROSTOR SCHODIŠTĚ A ÚKLIDOVÉ KOMORY, BUDOU OBNOVENY VŠECHNY VNITŘNÍ POVRCHY. CENTRÁLNÍ CHODBA BUDE DOPNĚNA O NOVÝ KAZETOVÝ PODHLED VYTVÁŘEJÍCÍ DUTINU PRO VEENÍ NOVÝCH ROZVODŮ ELEKTRO A ROZVODŮ DATOVÉ SÍTĚ. SOUČÁSTÍ REKONSTRUKCE JE OBNOVA

VŠECH ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ (WC, UMYVADEL A SPRCH) V RÁMCI UBYTOVACÍCH JEDNOTEK A KANCELÁŘE VYCHOVATELE, DÁLE BUDE VYMĚNĚNA STACIONÁRNÍ VÝLEVKA V ÚKLIDOVÉ KOMOŘE. PODROBNĚ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1 – STAVEBNĚ-ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.

b) konstrukční a materiálové řešení:

PODROBNĚ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA V ČÁSTI D.1.1.

c) mechanická odolnost a stabilita:

NAVRHOVANÉ UDRŽOVACÍ PRÁCE NEZASAHOJÍ DO STÁVAJÍCÍCH NOSNÝCH KONSTRUKCÍ OBJEKTU (DO STĚN A DO STROPŮ TVOŘENÝCH ZE ŽB PANELŮ), DROBNÉ ZÁSAHY JAKO NAPŘ. PROSTUPY ČI LOKÁLNÍ DRÁŽKY PRO KABELY ELEKTROINSTALACE A DATOVÉ ROZVODY LAN NEJSOU POVAŽOVÁNY ZA ZÁSAH OVLIVŇUJÍCÍ STABILITU BUDOVY. NOVÉ DĚLÍCÍ KONSTRUKCE HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ JSOU UVAŽOVÁNY Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC NEZPŮSOBUJÍCÍCH ZÁSADNÍ PŘÍTÍŽENÍ KONSTRUKCE STRÁVAJÍCÍHO STROPU.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických řešení:**a) technické řešení**

NENÍ PŘEDMĚTEM, NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV.

b) výčet technických a technologických zařízení

NENÍ PŘEDMĚTEM, NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení:

NENÍ PŘEDMĚTEM. NAVRHOVANOU STAVBOU SE NEMĚNÍ STÁVAJÍCÍ STAV.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:**a) kritéria tepelně technického hodnocení**

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY – NENÍ NUTNÉ NOVĚ ZPRACOVAT PENB.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

NENÍ PŘEDMĚTEM, NEJSOU NAVRHOVÁNY ZDROJE ENERGIÍ.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

SO 01 – DOMOV MLÁDEŽE – REKONSTRUKCE 3.NP A 4.NP

VĚTRÁNÍ: VE STÁVAJÍCÍM STAVU JE VĚTRÁNÍ VNITŘNÍCH PROSTOR ZAJIŠTĚNO JAKO PŘÍROZENÉ, VĚTRÁNÍ HYGIENICKÝCH ZÁZEMÍ UBYTOVACÍCH JEDNOTEK PAK JAKO PODTLAKOVÉ CENTRÁLNÍM SYSTÉMEM ODVÁDĚJÍCÍ VZDUCH NAD STŘECHU OBJEKTU.

STÁVAJÍCÍ STAV SE NEMĚNÍ. HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ UBYTOVACÍCH JEDNOTEK A KANCELÁŘE VYCHOVATELE BUDOU ODVĚTRÁNY NUCENĚ POMOCÍ ODTAHOVÉHO KOUPELNOVÉHO VENTILÁRU SE ZPĚTNOU KLAPKOU ODVÁDĚJÍCÍ VZDUCH DO STÁVAJÍCÍHO SYSTÉMU VZDUCHOTECHNIKY. ŘEŠENÍ VĚTRÁNÍ OSTATNÍCH ČÁSTÍ BUDOVY NEJSOU PŘEDMĚTEM TOHOTO PROJEKTU, NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV.

VYTÁPĚNÍ: NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV. JE NAVRŽENA OBNOVA POVRCHŮ STÁVAJÍCÍCH ČLÁNKOVÝCH LITINOVÝCH RADIÁTORŮ A JEJICH PŘETĚSNĚNÍ VČETNĚ OPRAV KONZOL ZAVĚŠENÍ NA STĚNU. DÁLE JE SOUČÁSTÍ OBNOVA POVRCHŮ STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ VYTÁPĚNÍ V CELÉM ROZSAHU DOTČENÝCH PODLAŽÍ OBJEKTU.

ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD: JE NAVRŽENA KOMPLETNÍ OBNOVA ELEKTROINSTALACE UBYTOVACÍCH JEDNOTEK V DOTČENÝCH PODLAŽÍCH, OBNOVA ELEKTROINSTALACE V KANCELÁŘI VYCHOVATELŮ A V KLUBOVNÁCH.

DATOVÉ ROZVODY - LAN: JE NAVRŽENA KOMPLETNÍ REALIZACE NOVÝCH DATOVÝCH ROZVODŮ V RÁMCI 3.NP A 4.NP. STÁVAJÍCÍ WiFi ZAŘÍZENÍ PRO ŠÍŘENÍ INTERNETU V DANÉM PROSTORU PODLAŽÍ BUDE ROVNĚŽ OBNOVENO A DOPLNĚNO.

OSVĚTLENÍ: UMĚLÉ OSVĚTLENÍ VNITŘNÍCH DOTČENÝCH PROSTOR BUDE OBNOVENO. VE ZBYLÉ ČÁSTI OBJEKTU SE NEMĚNÍ STÁVAJÍCÍ STAV. NOVÉ SVÍTIDLA BUDOU VÝLUČNĚ SE ZDROJI LED TECHNOLOGIE. NA CHODBĚ JSOU NAVRHOVÁNY LED PANELY VSAZENÉ DO LAMELOVÉHO PODHLEDU, V PŘEDSÍNÍ A KOUPELNĚ UBYTOVACÍCH JEDNOTEK JSOU NAVRŽENY VESTAVNÁ STROPNÍ BODOVÁ SVĚTLA, V POKOJÍCH PAK PŘISAZENÉ STROPNÍ SVÍTIDLO.

NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ: NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ VNITŘNÍCH DOTČENÝCH PROSTOR BUDE OBNOVENO. VE ZBYLÉ ČÁSTI OBJEKTU SE NEMĚNÍ STÁVAJÍCÍ STAV. NOVĚ JSOU NOUZOVÁ OSVĚTLENÍ NAVRŽENA JAKO VESTAVNÁ DO PODHLEDU CENTRÁLNÍ CHODBY S NASVÍCENÝMI PIKTOGRAMY. NAVRŽENÁ SVÍTIDLA BUDOU NAPOJENA NA STÁVAJÍCÍ SYSTÉM NOUZOVÉHO OSVĚTLENÍ S CENTRÁLNÍ BATERIÍ S PROVOZNÍM NAPĚTÍM 24 VDC. MÍSTA NAPOJOVACÍCH KRABIC STÁVAJÍCÍCH SVÍTIDEL NE BUDOU PATŘIČNĚ PROPOJENA TAK, ABY BYLA ZAJIŠTĚNA FUNKČNOST NO SVĚTEL V OSTATNÍCH PODLAŽÍCH OBJEKTU.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU: NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV ZÁSOBOVÁNÍ VODOU. NOVÉ ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY BUDOU NAPOJENY NA STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ ROZVODY STUDENÉ PITNÉ A TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY.

ODPADY: NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV. NOVÉ ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY BUDOU NAPOJENY NA STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE V MÍSTĚ UKONČENÍ PŮVODNÍHO PŘIPOJOVACÍHO VEDENÍ.

VLIV STAVBY NA OKOLÍ: NAVRHOVANÁ STAVBA NEMÁ NEGATIVNÍ VLIV NA OKOLÍ, NEZPŮSOBUJE VIBRACE A HLUKOVOU ZÁTĚŽ A NEZVYŠUJE PRAŠNOST.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

NENÍ PŘEDMĚTEM.

b) ochrana před bludnými proudy

NENÍ PŘEDMĚTEM.

c) ochrana před technickou seizmicitou

NENÍ PŘEDMĚTEM.

d) ochrana před hlukem

SO 01 – DOMOV MLÁDEŽE – REKONSTRUKCE 3.NP A 4.NP

NÁVRHEM JE ZAJIŠTĚNO SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA AKUSTIKU CHRÁNĚNÉHO VNITŘNÍHO PROSTŘEDÍ (LIMITY DLE ČSN 73 0532 A NV Č. 272/2011 SB. V AKTUÁLNÍM ZNĚNÍ).

VNITŘNÍ DVEŘE MEZI LOŽNICOVÝM PROSTOREM UBYTOVACÍ JEDNOTKY A SPOLEČNĚ UŽÍVANÝM PROSTOREM (CHODBOU) – POŽADAVEK $R_w \geq 27$ dB (PLATÍ PRO VSTUPNÍ DVEŘE, JE-LI CHRÁNĚNÝ PROSTOR ODDĚLEN PŘEDSÍNÍ NEBO ZÁDVEŘÍM S DALŠÍMI DVEŘMI), POKUD VSTUPNÍ DVEŘE DO UBYTOVACÍ JEDNOTKY PŘÍMO ODDĚLUJÍ LOŽNICOVÝ PROSTOR OD SPOLEČNÉ CHODBY, PAK NORMOVÝ POŽADAVEK JE $R_w \geq 32$ dB. NAVRHOVANÉ DVEŘE DO POKOJŮ UBYTOVACÍCH JEDNOTEK SPLŇUJÍ POŽADAVEK $R_w \geq 27$ dB - VYHOVUJE. OSTATNÍ VNITŘNÍ DVEŘE (DVEŘE DO KOUPELEN) JSOU BEZ POŽADAVKU Z POHLEDU STAVEBNÍ AKUSTIKY.

e) protipovodňová opatření

NENÍ PŘEDMĚTEM.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

NENÍ PŘEDMĚTEM.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

NENÍ PŘEDMĚTEM. STÁVAJÍCÍ STAV SE NEMĚNÍ.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

NENÍ PŘEDMĚTEM. STÁVAJÍCÍ STAV SE NEMĚNÍ.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

NENÍ PŘEDMĚTEM. STÁVAJÍCÍ STAV SE NEMĚNÍ.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

NENÍ PŘEDMĚTEM. STÁVAJÍCÍ STAV SE NEMĚNÍ.

c) doprava v klidu

NENÍ PŘEDMĚTEM. STÁVAJÍCÍ STAV SE NEMĚNÍ.

d) pěší a cyklistické stezky

NENÍ PŘEDMĚTEM.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV:

a) terénní úpravy

NENÍ PŘEDMĚTEM.

b) použité vegetační prvky

NENÍ PŘEDMĚTEM.

c) biotechnická opatření

NENÍ PŘEDMĚTEM.

B.6 POPIS VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

NENÍ PŘEDMĚTEM.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

NENÍ PŘEDMĚTEM.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

NENÍ PŘEDMĚTEM.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

NENÍ PŘEDMĚTEM.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

NENÍ PŘEDMĚTEM.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

NENÍ PŘEDMĚTEM. NEJSOU NAVRHOVÁNA OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

NENÍ PŘEDMĚTEM.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

STAVEBNÍ MATERIÁL BUDE ZAJIŠTĚN PŘÍMÝM ZÁVOZEM NA MÍSTO STAVENIŠTĚ DO PROSTORU ŠKOLNÍHO DVORA VEDLE STÁVAJÍCÍ KOTELNY. STAVENIŠTĚ BUDE NAPOJENO NA STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO NN A VNITŘNÍ ROZVOD VODOVODU OBJEKTU DOMOVA MLÁDEŽE. VZHEDEM K ROZSAHU STAVBY NENÍ NUTNÉ SPECIFIKOVAT ROZSAH POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT. PLOCHA ŠKOLNÍHO DVORA JE DOSTATEČNÁ PRO POTŘEBY ZÁSOBOVÁNÍ STAVBY.

b) odvodnění staveniště

NENÍ PŘEDMĚTEM.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

STAVENIŠTĚ BUDE PŘÍSTUPNÉ STÁVAJÍCÍM SJEZDEM DO AREÁLU SOŠ, SOU A ZŠ TŘEŠŤ Z ULICE K VALŠE. STAVENIŠTĚ BUDE NAPOJENO NA ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE A TO Z VNITŘNÍCH ROZVODŮ EL-NN STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU DOMOVA MLÁDEŽE.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

PROVÁDĚNÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ – STAVEBNÍ ČINNOST VČETNĚ NUTNÝCH BOURACÍCH PRACÍ NEBUDE MÍT ZÁSADNÍ NEGATIVNÍ VLIV NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

NENÍ NUTNÁ ZVÝŠENÁ OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ, ROZSAH STAVENIŠTĚ BUDE OMEZEN NA VLASTNÍ OBJEKT DOMOVA MLÁDEŽE, A DÁLE NA NEJBLIŽŠÍ ČÁSTI SOUSEDNÍCH POZEMKŮ PODÉL OBJEKTU DOMOVA MLÁDEŽE.

VLASTNÍ PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ REKONSTRUKCE DOTČENÝCH PODLAŽÍ BUDE REALIZOVÁNO PO ČÁSTECH DLE MOŽNOSTÍ ZHOTOVITELE BEZ PROVOZU, NEBO S OMEZENÍM PROVOZU V CELÉM OBJEKTU DM (PROJEKTOVÝ PŘEDPOKLAD POTVRZENÝ PROVOZOVATELEM DM). ZAJIŠTĚNÍ A VYMEZENÍ ROZSAHU DÍLČÍ ČÁSTI OBJEKTU PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ V RÁMCI KAŽDÉHO REKONSTRUOVANÉHO PODLAŽÍ BUDE PŘEDMĚTEM DODAVATELE STAVBY PO DOHODĚ S PROVOZOVATELEM DOMOVA MLÁDEŽE. JE NUTNÉ RESPEKTOVAT ZAJIŠTĚNÍ TRVALÉ PRŮCHODNOSTI VNITŘNÍCH ÚNIKOVÝCH CEST VEDOUČÍCH PŘES PROSTOR REKONSTROVANÉHO PODLAŽÍ.

STAVENIŠTĚ NEVYŽADUJE SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

NEBUDOU PROVÁDĚNY TRVALÉ ZÁBORY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

NEJSOU.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

KAŽDÝ, KDO PROVÁDÍ PRÁCE SPOJENÉ SE VZNIKEM STAVEBNÍCH A DEMOLIČNÍCH ODPADŮ, SE STÁVÁ PŮVODCEM TĚCHTO ODPADŮ.

PŘI REALIZACI STAVBY A V PRŮBĚHU UŽÍVÁNÍ STAVBY BUDOU VZNIKAT TYTO ODPADY (ZATŘÍDĚNÍ DLE VYHLÁŠKY Č. 8/2021 SB. – PŘÍLOHA Č. 1 – KATALOG ODPADŮ):

17 - STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

Kód odpadu (dle přílohy č.1 vyhl. č. 8/2021 Sb.)	Kategorie	Název	Předpokládané množství odpadu (t)	Způsob likvidace odpadu
17 - STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY				
17 02 01	O	Dřevo	50	C
17 02 03	O	Plasty	<1,0	C
17 04 02	O	Hliník	<0,4	B
17 04 05	O	Železo a ocel	1	B
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	40	A
Legenda kategorie odpadu				
O	ostatní odpad			
N	nebezpečný odpad			
Legenda likvidace odpadu				
A	bude uloženo na skládku určenou pro příslušnou kategorii odpadu			
B	bude odevzdáno do sběrných surovin			
C	bude předáno k recyklaci			

VEŠKERÉ VYBOURANÉ HMOTY BUDOU PRŮBĚŽNĚ VYNÁŠENY Z OBJEKTU (NEBUDE DOCHÁZET K JEJICH HROMADĚNÍ UVNITŘ OBJEKTU). PRO SVISLOU DOPRAVU SUTÍ JE MOŽNO REALIZOVAT SHOZ S PEVNÝM CELOZAKRYTÝM RUKÁVEM UKONČENÝM V PŘÍSTAVENÉM KONTEJNERU NA SUŤ. ODPADY BUDOU PRŮBĚŽNĚ TŘÍDĚNY. ODPADY BUDOU PŘEDÁNY K RECYKLACI A NÁSLEDNÉMU VYUŽITÍ, NEBO BUDOU ODEVZDÁNY OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ KE ZNEŠKODNĚNÍ (VŽDY NA SKLÁDKU ODPADŮ URČENOU PRO KONKRÉTNÍ KATEGORII ODPADŮ).

ODPAD ZE STAVBY BUDE SKLÁDKOVÁN A LIKVIDOVÁN NA MÍSTECH K TOMU URČENÝCH, DOKLADY O TOM BUDE STAVEBNÍ PODNIKATEL SHROMAŽĎOVAT A PŘEDLOŽÍ JE OBJEDNATELI.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

NENÍ PŘEDMĚTEM.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Z HLEDISKA CHARAKTERU NAVRŽENÉ STAVBY A JEJÍHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ NESPADÁ TATO STAVBA DO KATEGORIE STAVEB S POVINNÝM ZHODNOCENÍM VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ POSUZOVANÝCH PODLE PLATNÉHO ZÁKONA. VLASTNÍ STAVBA NEGATIVNĚ NEOVLIVNÍ STÁVAJÍCÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE SVÉM OKOLÍ. PRO SNÍŽENÍ MOŽNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ Z PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ BUDOU UČINĚNA PŘÍSLUŠNÁ OPATŘENÍ.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

PROVÁDĚNÍ STAVBY BUDE RESPEKTOVAT POŽADAVKY PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NOREM V OBLASTI BEZPEČNOSTI PRÁCE. ROZSAH NAVRHOVANÉ STAVBY VYVOLÁVÁ POTŘEBU KOORDINÁTORA BOZP. PODROBNĚ ŘEŠÍ ZPRACOVANÁ ZPRÁVA BOZP, KTERÁ JE SOUČÁSTÍ TÉTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

NENÍ PŘEDMĚTEM.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

NENÍ PŘEDMĚTEM.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

STAVBA SVÝM ROZSAHEM VYŽADUJE ŘEŠENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, A TO POKUD BUDE STAVEBNÍ ZÁMĚR REALIZOVÁN V DOBĚ PROVOZU DOMOVA MLÁDEŽE, RESPEKTIVE PROVOZU ŠKOLY. VE STÁVAJÍCÍM STAVU JE UŽÍVÁNO PRO DOMOV MLÁDEŽE PODLAŽÍ 1.NP-4.NP. OD 5.NP DO 9.NP NENÍ OBJEKT V SOUČASNÉ DOBĚ TRVALE VYUŽÍVÁN, NEBO JE UŽÍVÁN JEN OMEZENĚ PO PŘECHODNOU DOBU.

REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR DOTČENÝCH PODLAŽÍ MUSÍ PROBÍHAT VŽDY VE VYMEZENÉ ČÁSTI STAVBY, KTERÁ BUDE VYLOUČENA Z PROVOZU BUDOVY. PŘEDPOKLÁDÁ SE POSTUPNÁ REKONSTRUKCE JEDNOTLIVÝCH UBYTOVACÍCH JEDNOTEK V DANÉM PODLAŽÍ. JE NUTNÉ VŽDY ZAJISTIT TRVALE VOLNOU ÚNIKOVOU CESTU, TJ. V PROSTORU CHÚC U SCHODIŠTĚ A NA VLASTNÍM SCHODIŠTI NESKLADOVAT JAKÝKOLIV STAVEBNÍ MATERIÁL, NEPONECHÁVAT JAKÉKOLIV POMOCNÉ ZAŘÍZENÍ NEBO NÁŘADÍ.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

POSTUP VÝSTAVBY VČETNĚ TERMÍNU DOKONČENÍ BUDE UPŘESNĚN DODAVATELEM STAVBY NA ZÁKLADĚ SMLOUVY O DÍLO MEZI VYBRANÝM DODAVATELEM STAVBY A OBJEDNATELEM.

ZÁKLADNÍM PŘEDPOKLADEM OBJEDNATELE JE REALIZACE HLAVNÍCH STAVEBNÍCH PRACÍ (BOURACÍ PRÁCE, NOVÉ KONSTRUKCE, NOVÉ ROZVODY TZB, NOVÉ POVRCHY VČETNĚ OBKLADŮ STĚN A DLAŽEB PODLAH A NOVÉ PODHLEDY) V OBDOBÍ LETNÍCH PRÁZDNIN (ČERVENEC A SRPEN). KOMPLETAČNÍ PRÁCE (MONTÁŽE ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ KOUPELEN, INSTALACE VYBAVENÍ KOUPELEN A MONTÁŽE SVÍTIDEL) JE MOŽNO REALIZOVAT PO DOHODĚ S PROVOZOVATELEM V PRŮBĚHU MĚSÍCE ZÁŘÍ AŽ PROSINEC. CELKEM JE TEDY UVAŽOVÁNO S POTŘEBOU CCA 6 MĚSÍCŮ PRO REALIZACI NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ V RÁMCÍ KAŽDÉHO DOTČENÉHO PODLAŽÍ.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

NENÍ PŘEDMĚTEM. STÁVAJÍCÍ STAV SE NEMĚNÍ.

V Třešticích dne 06. 05. 2023, revize dne 28. 1. 2025

vypracoval: Ing. Miroslav Korecký
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 0101986